



Regelmäßig erscheinende Beilage zur
Revitalisierung der Gubener Innenstadt

Aktives
Stadtzentrum

Neues Team für den Infopunkt

Mit einem neuen Team präsentiert sich seit kurzem der Infopunkt „Aktives Stadtzentrum“ in der Kirchstraße 22. Als Stadtteilmanagerin fungiert nun Cathleen Bertram, während die Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft (DSK) neben Projektleiter Bernhard Reisner inzwischen auch von Kristin Tronnier vertreten wird.



Cathleen Bertram (links) und Kristin Tronnier

Für Cathleen Bertram stellt die Aufgabe als Stadtteilmanagerin eine neue Herausforderung dar. Die 42-Jährige, die zwischen 2009 und 2011 bei der Gubener Wohnungsgesellschaft noch einmal eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau absolvierte, sieht sich in ihrem neuen Job in erster Linie als Bindeglied zwischen der Stadt und der Händlerschaft der Innenstadt. „Gemeinsam mit der DSK geht es der Stadt ja um die Vitalisierung der Innenstadt, und dabei spielen die Händler eine ganz besondere Rolle“, begründet die dreifache Mutter. Eine wichtige Funktion haben in diesem Prozess die regelmäßigen Händlerberatungen. Dabei werden auch die verschiedenen Veranstaltungen in der Innenstadt organisiert. „In dieser Hinsicht wollen wir jene Traditionen fortführen, die sich in den vergangenen Jahren bewährt haben, wie den Fasching am Dreieck, den Besuch des Osterhasen, den Kindertag und den Langen Altstadtsamstag.“ Ihr Vorgänger Harald Lerke habe ein solides Fundament geschaffen, auf dem sie aufbauen wolle, sagt die Stadtteilmanagerin.

Neben der Organisation der Veranstaltungen und der Öffentlichkeitsarbeit sieht sich Cathleen Bertram auch als Ansprechpartnerin, wenn es um Fördermittel für das Sanierungsgebiet, das die Frankfurter und die Berliner Straße sowie die Promenade am Dreieck umfasst, geht. Auch wenn es um die Vermietung von Ladengeschäften geht, stehe sie gern beratend zur Seite. Seit 30 Jahren lebt Cathleen Bertram nun schon in Guben.

An der Neißestadt schätzt sie das viele Grün und das Wasser, das die Stadt umgibt. Zudem sei die soziale Absicherung gut, gebe es ausreichend Schulen und Kindertagesstätten.

Kristin Tronnier ist seit Januar für die DSK als Stadtentwicklungsreferentin im Einsatz. Die 28-Jährige, die ein Studium der Stadt- und Regionalplanung in Cottbus absolviert hat, sieht ihre Rolle vor allem in der Beratung der Bürger. Im Mittelpunkt stehen dabei die Fördermöglichkeiten innerhalb des Programms Aktives Stadtzentrum. Die DSK berät Bürger und Gewerbetreibende aber auch in allen anderen Facetten der Städtebauförderung. Dies umfasst alle Bereiche der Förderung - sowohl innerhalb der Förderkulissen in der Innenstadt, als auch darüber hinaus zu KfW-Förderungen, Förderungen der Bundesministerien oder der EU. „Deshalb kann jeder zu uns kommen, der sein Haus oder sein Geschäft sanieren möchte. Wir unterstützen und beraten gern.“ Dies gelte übrigens nicht nur für Bürger der Innenstadt, sondern für alle Gubener. Ob ein Projekt letztlich für eine Förderung in Frage kommt, zeigt dann die Prüfung des Einzelfalls. „Das ist es dann, was unsere Arbeit so spannend macht.“ Regelmäßige Bürgerberatungen durch die DSK wird es ab dem 11. September geben. Bernhard Reisner oder Kristin Tronnier werden ab dann jeweils dienstags von 14 bis 18 Uhr im Büro in der Kirchstraße 22 vor Ort sein, um Fragen zu beantworten. (Thomas Engelhardt)

Kinder feiern im Stadtzentrum

Anlässlich des Weltkindertages laden der Infopunkt „Aktives Stadtzentrum“, die Gubener Wohnungsgesellschaft, die Sparkasse Spree-Neiße und der „Fabrik“ e.V. alle Mädchen und Jungen der Stadt am 20. September in das Stadtzentrum ein. Rund um das Dreieck wird es von 14 bis 17 Uhr zahlreiche Aktionen geben. So werden die Feuerwehr und die Polizei mit Einsatztechnik vor Ort sein und diese auch vorführen. Ein Blick in einen Streifenwagen wird genauso möglich sein. Eine Hüpfburg lädt zum Toben, am Glücksrad können kleine Preise erdrehen werden. Und eine Kutsche lädt zu Fahrten durch die Innenstadt ein. Natürlich ist auch für Speisen und Getränke gesorgt.



Das sind WIR

An dieser Stelle stellen sich traditionelle Unternehmen im ASZ-Gebiet der Frankfurter Straße und Berliner Straße näher vor.

In dieser Ausgabe präsentiert sich:

„4brandsetter - Marken-Outlet“

Frankfurter Straße 13

03172 Guben

www.facebook.com/4brandsetter

Öffnungszeiten:

Mo-Fr 10.00 – 18.00 Uhr

Sa 10.00 – 13.00 Uhr

Museum präsentiert sich ganz natürlich

Noch bis zum 28. Oktober zeigt das Gubener Stadt- und Industriemuseum die Sonderausstellung „Der Natur auf der Spur“. Dabei werden unter anderem die Beiträge aller Teilnehmer eines gleichnamigen Fotowettbewerbs präsentiert, der im Vorfeld stattgefunden hatte. Zudem sind wechselnde Exponate zu sehen, die Wissenswertes über die Natur in Guben und seiner Umgebung erzählen.

Rund um diese Sonderausstellung werden mehrere Zusatzveranstaltungen angeboten. Ein Höhepunkt dürfte der Tag des Jägers am 22. September auf dem Wilke-Platz werden. Die Besucher erleben dann zwischen 14 und 17 Uhr unter anderem Vorführungen von Jagdhunden und eines Falkners. Auch ein Jagdhornbläserkonzert ist vorgesehen.

Für den 1. Oktober, 10 Uhr, ist eine geführte Wanderung unter dem Motto „Herbsterleben am Kleinsee“ mit anschließendem Grillen geplant. Treffpunkt ist der Parkplatz der Waldschule am Kleinsee. Zum Basteln lädt das Stadt- und Industriemuseum Kitas und Grundschulen dann am Mittwoch, dem 10. Oktober, ab 12 Uhr ein. Und für den 20. Oktober, 15.30 Uhr wird ein Vortrag unter dem Titel „Bewegen in der Natur“ vorbereitet. Kerstin Geilich, Geschäftsführerin des Marketing- und Tourismusvereins, wird über Rad- und Wanderwege, Bootsfahrten und Badeseen rund um Guben sprechen. Am 25. Oktober, 18 Uhr, schließt sich dann noch ein Vortrag mit dem Titel „Der Wolf in Brandenburg - eine Bestandsaufnahme“ mit Peter Peucker vom Landesumweltamt an.

Stadt- und Industriemuseum Guben

Gasstraße 5

03172 Guben

Tel.: 03561 6871- 2100

www.museen-guben.de

Stadt Guben

Fachbereich VI – Carola Huhold
Stadtentwicklung, Grundstücks-
und Immobilienmanagement
Projektleitung: Dagmar Holz
www.guben.de

Gasstraße 4

03172 Guben

Telefon: (03561) 6871 1613

holz.d@guben.de

Sprechzeiten Servicecenter:

Montag - Freitag 8.00 – 18.00 Uhr

Samstag 9.00 – 12.00 Uhr

„4brandsetter“ – Marken-Waren zu günstigen Preisen

Ein neuer Farbtupfer unter den Geschäften in der Gubener Innenstadt ist das „4brandsetter“. Das Marken-Outlet in der Frankfurter Straße 13 bietet in erster Linie Bekleidung, aber auch Schuhe, Uhren sowie Spielwaren und will mit seinem Angebot die ganze Familie ansprechen.

„In unserem Geschäft bieten wir Marken-Waren aus nicht mehr ganz so aktuellen Kollektionen an, die wir zu günstigeren Preisen erhalten. Diesen Kostenvorteil geben wir dann unsere Kunden weiter“, erklärt Nadine Sobe. Für die 25-Jährige ist das „4brandsetter“ nach dem Studium der Betriebswirtschaft der Einstieg ins Berufsleben. Zusammen mit ihrem Lebensgefährten Carsten Heintze, dem Inhaber des Geschäfts, kam sie bei Recherchen im Internet auf die Idee. „Zudem fanden wir, dass es in Guben noch zu wenig Auswahl in puncto bezahlbarer Markenbekleidung gibt.“ Im „4brandsetter“ finden die Kunden Markenprodukte von A bis Z, von der Größe 32 bis 50 für Damen, XS bis 3XL für Herren und Kinderbekleidung. „Wir bemühen uns, auf die Bedürfnisse und Wünsche unserer Kunden einzugehen, und so kommt es ständig zu Veränderungen in unserem Sortiment“, erklärt Nadine Sobe.

Bei den meisten Produkten können die Kunden anhand der Auspreisung genau erkennen, wie viel Geld sie im „4brandsetter Marken-Outlet“ sparen können. So sind an den Produkten in der Mehrzahl die unverbindliche Preisempfehlung (UVP) des Herstellers beziehungs-

weise der vorherige Preis zum Vergleich angebracht. „Unser Ziel ist es, mindestens 30 Prozent unter der UVP beziehungsweise dem vorigen Preis zu bleiben“, so Nadine Sobe.

Mit seinem Sortiment will das Geschäft alle Altersklassen ansprechen. „So gemischt ist auch unser Publikum“, sagt Nadine Sobe. Auch viele junge Leute und Pärchen seien darunter. „Wir haben bereits viel positive Resonanz erhalten, was sowohl die Gestaltung des Ladens als auch die Preise betrifft.“ Für die Frankfurter Straße haben sich Nadine Sobe und Carsten Heintze ganz bewusst entschieden. „Wir haben mehrere Standorte geprüft, aber dieser hier ist der attraktivste. Hier konzentriert sich das Angebot an Bekleidung in gleich mehreren Geschäften. Zudem leisten wir so einen Beitrag zur Belebung der Innenstadt.“ Und so ist es fast schon eine Selbstverständlichkeit, dass das „4brandsetter“ sich auch am Langen Altstadtsamstag am 6. Oktober beteiligt. Nicht nur an diesem Abend, sondern generell gilt, dass jeder, der im Laden an der Frankfurter Straße 13 etwas kauft, noch zusätzlich eine Kleinigkeit in seine Einkaufstüte bekommt. (Thomas Engelhardt)



Infopunkt „Aktives Stadtzentrum“

Stadtteilmanagerin: Cathleen Bertram

Kirchstraße 22

03172 Guben

Telefon: (03561) 55 98 09

infopunkt@guben.de

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Bernhard Reisner / Kristin Tronnier

Ostrower Str. 15

03046 Cottbus

Telefon: (0355) 7800220

kristin.tronnier@dsk-gmbh.de

www.dsk-gmbh.de

Dienstag 14.00 – 18.00 Uhr

Mittwoch 10.00 – 14.00 Uhr

und nach Vereinbarung

Die Erstellung dieses City-Blatts wird anteilig mit Mitteln des Bundes, des Landes Brandenburg sowie der Stadt Guben finanziert.